

Veelgestelde vragen:

Welke partij regelt de verhuur van de woning ?

De verhuur van de woningen wordt uitgevoerd door onze verhuurmakelaar Nederwoon. Zij regelen het verhuurtraject vanaf de start verhuur tot en met de sleuteloverdracht.

Van wie is de huurwoning?

De huurwoningen van Hof van Kinsbergen maken onderdeel uit van Van de Poll Vastgoed BV. Als zelfstandige vastgoedbelegger ontwikkelen wij projecten op het gebied van woningbouw, winkels en kantoren.

Kan ik de woning bekijken?

Er wordt hard gebouwd aan de appartementen, uit veiligheidsoverwegingen is het dan ook niet mogelijk om zelfstandig de bouwplek te betreden. Om u toch een eerste indruk te geven, zullen wij een brochure opmaken. Bezichtigen zal tegen het einde van de bouw op afspraak bij de makelaar van start gaan.

Organiseren jullie ook informatiebijeenkomsten?

Ja wij organiseren normaliter een informatiebijeenkomst. Helaas kan dit niet vanwege de coronacrisis. Bij de start verhuur kunt u alle informatie over dit appartementencomplex en de omgeving zoals plattegronden, huurprijzen en impressies van de keuken en badkamer opvragen bij ons verhuurmakelaar NederWoon.

Ik heb interesse in een huurwoning. Waar kan ik terecht?

U kunt uw interesse kenbaar maken door een e-mail te sturen naar onze verhuurmakelaar NederWoon. Emailadres is: [zwolle@nederwoon.nl](mailto: zwolle@nederwoon.nl). Telefonisch kunt u contact opnemen op telefoonnummer: 038 303 1818

Op basis van welke criteria wordt er toegewezen?

Op basis van het inschrijfformulier met uw voorkeuren zal de toewijzing plaatsvinden.

Betekent een toewijzing ook direct dat ik de woning mag huren?

Nee, dit betekent dat u de eerste toewijzing voor die woning heeft. Na de toewijzing volgt er een screening om te zien of u in aanmerking komt.

Hoe gaat de screening in zijn werk?

De makelaar zal contact met u opnemen en u de procedure uitleggen. Vervolgens dient u stukken aan te leveren bij de makelaar. Denkt u hierbij aan diverse persoonsgegevens, gegevens over uw inkomen en vermogen.

Hoe worden de woningen toegewezen?

Aan de hand van de voor de woningen gestelde inkomenseis, woningvoorkeuren, beschikbaarheid, volledigheid van uw dossier en finale credit check worden de woningen toegewezen aan de best passende kandidaat.

Betaal ik naast de huurprijs ook nog servicekosten?

Ja u betaalt bovenop de maandelijkse kale huur een voorschot aan servicekosten. U ontvang hier elk jaar een afrekening van. In de huurovereenkomst is opgenomen waar u de servicekosten voor betaalt. U ontvangt hiervan een aparte opgave en het jaarlijks overzicht van de servicekosten.

Waar zijn de servicekosten voor bedoelt?

Waar u de servicekosten voor betaalt is opgenomen in de huurovereenkomst. Dit zijn over het algemeen de kosten voor het gebruik en onderhoud van de algemene ruimten. Denkt u bijvoorbeeld aan kosten voor het energieverbruik van de algemene ruimten, de glasbewassing, schoonmaak algemene ruimten, liftonderhoud of het tuinonderhoud.

Wat zijn de maandelijkse vaste lasten?

U betaald de huurprijs en servicekosten elke maand. Naast deze kosten heeft u individuele kosten voor uw nutsvoorzieningen zoals energie en water. De contracten voor uw nutsvoorzieningen zet u op eigen naam en de kosten zijn afhankelijk van uw eigen verbruik.

Tevens betaalt u als huurder bepaalde belastingen waaronder waterschapsbelasting, afvalstoffenheffing enzovoorts. Voor de kosten voor verzekering van uw inboedel en aansprakelijkheid, verwijzen wij u naar uw verzekeringsadviseur.

Moet ik een waarborgsom betalen?

Er wordt standaard een waarborgsom gehanteerd. Het bedrag van uw borg is gelijk aan één maand huur. Voor de sleuteloverdracht dient de eerste maand huur en de waarborgsom betaald te zijn. Bij het verlaten van de woning kan de borg niet als laatste maand huur beschouwd worden. De borg ontvangt u retour zodra de woning netjes conform afspraken is opgeleverd.